



### Beste burens

Graag willen wij u met deze nieuwsbrief informeren over de bouw van project EDGE Eindhoven aan de Stationsweg.

We brengen u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen, de toekomstige stappen en interessante feiten over dit vooruitstrevende project.

### Belangrijke mijlpaal bouw EDGE Eindhoven!

Na de kerst zijn we weer volop aan de slag gegaan en inmiddels is de voltooiing van de parkeerkelder bijna een feit. Hierdoor bereiken we deze maand een significante mijlpaal in de bouw van EDGE Eindhoven: het begane grondniveau is bereikt!

Hiermee hebben we de basis bereikt voor de bouw van de kantoorpanden, de woontoren, het atrium en de binnentuin. De parkeergarage zal ruimte bieden aan 253 auto's en meer dan 750 fietsen.



### Voortgang bouw

De weersomstandigheden hebben voor de nodige uitdagingen gezorgd op de bouwplaats. Zo moesten torenkranen 1 en 3 meerdere keren buiten gebruik worden gesteld vanwege de sterke wind. Daarnaast konden door de vorst verschillende kleine betonstorten niet doorgaan en konden coatings in de kelder niet aangebracht worden. De dichte mist zorgde voor verminderde zichtbaarheid op de bouwplaats.

Ondanks deze hinder is er aanzienlijke vooruitgang geboekt. Prefab-elementen zijn geplaatst voor de vloer onder de kantoorpanden en alle wanden op -1 niveau zijn gemonteerd. Daarnaast is tijdelijke extra ondersteuning aangebracht en is de bekisting klaargezet voor toekomstige werkzaamheden aan de woontoren.



### Wist u dat?

- Het doel is om 25% van het toegepaste materiaal te laten bestaan uit circulaire, gerecyclede of recyclebare materialen.
- De torenkranen met een anti-bots systeem beveiligd zijn om botsingen te voorkomen.
- Er meer dan 3600 m<sup>2</sup> aan groen gerealiseerd wordt in het project. Zowel in de binnentuin als op de daken wordt groen aangebracht.



### Meldingen

In het weekend van 18 en 19 januari is de verlichting in torenkraan 1 aan blijven staan. Dit is gemeld en deze melding is gedeeld met de leiding op de bouwplaats zodat deze situatie in de toekomst voorkomen wordt.

Onze portier Johan is tijdens het hele bouwproces aanspreekpunt voor calamiteiten. U kunt hem bereiken op +31 (0) 6 57055914. Voor niet dringende vragen, opmerkingen, klachten en of complimenten kunt u 24/7 mailen naar Judith van Grotel ([judith@debewustebouwvrouw.com](mailto:judith@debewustebouwvrouw.com)) of u plaatst een melding op [www.verbeterdebouw.nl](http://www.verbeterdebouw.nl).

### Planning

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Februari 2025:</b> | <b>Bereiken begane grond niveau &amp; start bouw kantoor</b> |
| <b>Mei 2025:</b>      | <b>Tunnelbekisting woontoren</b>                             |
| <b>Zomer 2026:</b>    | <b>Oplevering kantoor &amp; parkeergarage</b>                |
| <b>Najaar 2026:</b>   | <b>Oplevering van de woontoren</b>                           |



### Relevante websites

Deze nieuwsbrief staat op de websites van Van de Ven en Jongen. Voor meer informatie over EDGE Eindhoven kunt u de volgende websites raadplegen:

[www.vandevenbv.nl](http://www.vandevenbv.nl)

[www.jongen.com](http://www.jongen.com)

[www.edge.tech/buildings/eindhoven](http://www.edge.tech/buildings/eindhoven)



### Dear neighbours

With this newsletter we would like to keep you informed about the construction of Project EDGE Eindhoven at the Stationsweg. We will update you on the latest developments, future steps and interesting facts about this progressive project.

### Important milestone in the construction of EDGE Eindhoven!

After Christmas construction was resumed and now the completion of the parking garage is almost a fact. This means that we are reaching a significant milestone in the construction of EDGE Eindhoven this month: reaching the ground floor level!

With this we built the base for the construction of the office buildings, the residential tower, the atrium and the inner garden. The parking garage will offer space for 253 cars and more than 750 bicycles.



### Construction progress

The weather conditions have caused some challenges on the construction site. For example, tower cranes 1 and 3 had to be taken out of service several times due to the strong wind. In addition, several small concrete pours could not go ahead due to the frost and coatings could not be applied in the basement. The dense fog caused reduced visibility on the construction site.

Despite this inconvenience, significant progress has been made. Prefabricated elements have been placed for the floor under the office buildings and all walls at -1 level have been assembled. In addition, temporary extra support has been installed and the formwork has been prepared for future work on the residential tower.



**Did you know?**

- The target is to have 25% of the materials used consist of circular, recycled or recyclable materials.
- The tower cranes are equipped with an anti-collision system to prevent collisions.
- More than 3600 m2 of greenery will be realised in the project. Greenery will be applied to both the inner garden and the roofs.



**Reporting**

During the weekend of 18 and 19 January, the lighting in tower crane 1 wasn't turned off. This was reported and construction site management was informed so that this situation can be prevented in the future.

Our gate-keeper Johan is the emergency contact during the entire construction process. You can reach him at +31 (0) 6 57055914. For non-urgent questions, comments, complaints and/or compliments, you can email Judith van Grotel ([judith@debewustebouwwrouw.com](mailto:judith@debewustebouwwrouw.com)) or you can post a report on [www.verbeterdebouw.nl](http://www.verbeterdebouw.nl) 24/7.

**Planning**

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>February 2025:</b> | <b>Reaching ground floor level &amp; start construction office building</b> |
| <b>May 2025:</b>      | <b>Tunnel formwork residential tower</b>                                    |
| <b>Summer 2026:</b>   | <b>Completion office &amp; parking garage</b>                               |
| <b>Autumn 2026:</b>   | <b>Completion residential tower</b>   |



**Relevant websites**

You can find this newsletter on the websites of Van de Ven and Jongen. For more information about EDGE Eindhoven, you can visit the websites below:

[www.vandevenbv.nl](http://www.vandevenbv.nl)

[www.jongen.com](http://www.jongen.com)

[www.edge.tech/buildings/eindhoven](http://www.edge.tech/buildings/eindhoven)