



## Beste omwonende

Graag willen wij u via deze brief informeren over de bouw van project EDGE Eindhoven aan de Stationsweg. De realisatie van project EDGE Eindhoven wordt uitgevoerd door Lichthoven. In dit samenwerkingsverband bundelen twee bouwbedrijven, Jongen en Van de Ven, hun krachten. U zult daarom regelmatig medewerkers van zowel Jongen als Van de Ven en hun onderaannemers op en rond de bouwplaats zien rondlopen.

## Bouw

Maandag 3 juni zijn wij gestart met de bouw. In de afgelopen weken zijn rond de bouwplaats damwanden aangebracht en funderingspalen geplaatst. Na de bouwvakantie zullen wij in een periode van 4 weken de bouwput graven.

## Toegankelijkheid

Met wegafzettingen is de Stationsweg deels heringericht om zowel doorgaand verkeer mogelijk te maken als de bouwplaats veilig toegankelijk te maken. Regelmatig begeleiden verkeersregelaars een veilige doorgang voor verkeer en transport naar de bouwplaats.



## Bewuste Bouwers

Het project is aangesloten bij Bewuste Bouwers. Wij handelen volgens de gedragscode van Bewuste Bouwers. De gedragscode bestaat uit 5 pijlers:



**Veilig**

**Omgeving**

**Vakmensen**

**Milieu**

**Verzorgd**

Alle bouwplaatsmedewerkers hebben toolbox gehad over alle peilers van Bewuste Bouwers, over afvalmanagement, over veiligheid van steigers en valbeveiliging.

Op de bouwplaats staan energiezuinige bouwketen met LED verlichting. Water en elektra verbruik wordt maandelijks gemonitord. Afval wordt gescheiden in de volgende afvalstromen: metaal, hout, folie, papier/karton, puin, gips, BSA en chemisch afval.

Periodiek meet de uitvoerder de geluidsproductie in dB op de bouwplaats. Ten tijde van het plaatsen van de damwanden hebben trillingssensoren in de Effenaar en in het appartementencomplex de trillingen gemeten.



## Wist u dat?

- We op de bouwplaats enkel hout met het FSC keurmerk gebruiken. Dit hout komt gegarandeerd afkomstig uit goed beheerd bos.
- De bouwhekken ook voorzien zijn van het FSC-keurmerk.
- Er 130 meter damwand is geplaatst.
- Er 181 funderingspalen zijn geplaatst.
- We gedeeltelijk doorwerken tijdens de vakantieperiode.

## Meldingen

Onze portier Johan is tijdens het hele bouwproces aanspreekpunt voor calamiteiten. U kunt hem bereiken op +31 (0) 6 513 406 79.

Voor niet dringende vragen, opmerkingen, klachten en of complimenten kunt u 24/7 mailen naar Judith van Grotel ([judith@debewustebouwwrouw.com](mailto:judith@debewustebouwwrouw.com)) of u plaatst een melding op [www.verbeterdebouw.nl](http://www.verbeterdebouw.nl).

## Planning

3 Juni 2024:	Start bouw
Sept/Okt 2024:	Opbouw torenkranen
November 2024	Eerste prefab beton kelder
December 2024	Eerste gevelementen begane grond
Zomer 2026:	Oplevering kantoor & parkeergarage
Najaar 2026:	Oplevering van de woontoren

## Website

Wij informeren u graag over de laatste ontwikkelingen van EDGE Eindhoven. Hiervoor kunt u wel drie websites raadplegen!

1. [www.jongen.com](http://www.jongen.com) vindt u bij projecten onder unieke bouw het project EDGE Eindhoven.
2. [www.vandevenbv.nl/](http://www.vandevenbv.nl/) kunt u bij projecten informatie over EDGE Eindhoven terugvinden.
3. [www.edge.tech/buildings/eindhoven](http://www.edge.tech/buildings/eindhoven) van de opdrachtgever EDGE Technologies kunt u informatie over EDGE Eindhoven vinden, waaronder ook een casestudy.

## Nieuwsbrief

Dit is de laatste fysieke nieuwsbrief. De volgende nieuwsbrieven zijn te vinden op de websites van Jongen en Van de Ven.



**Dear Eindhoven resident**

We would like to inform you through this letter about the construction of the EDGE Eindhoven project at Stationsweg. The realization of the EDGE Eindhoven project is carried out by Lichthoven. In this partnership, two construction companies, Jongen and Van de Ven, join forces. You will therefore regularly see employees of both Jongen and Van de Ven and their subcontractors walking around the construction site.

**Construction**

We started construction on Monday June 3. In recent weeks, sheet pile walls and foundation piles have been installed around the construction site. After the holiday we will dig the construction pit over a 4 week period.



**Accessibility**

The Stationsweg has been partly redesigned with road barriers to allow traffic to pass through and to make the construction site safely accessible. Traffic controllers regularly guide safe passage for passing traffic and for transport to the construction site.



**Bewuste Bouwers**

The project is affiliated with Bewuste Bouwers. We act in accordance with the Bewuste Bouwers code of conduct. The code of conduct consists of 5 pillars:



**Veilig**

**Omgeving**

**Vakmensen**

**Milieu**

**Verzorgd**

All construction site employees have had a toolbox about the pillars of Bewuste Bouwers, about waste management, about safety of scaffolding and fall protection. The construction site has an energy-efficient site hut with LED lighting. Water and electricity consumption is monitored monthly. Waste is separated into the following waste streams: metal, wood, foil, paper/cardboard, rubble, plaster, BSA and chemical waste. The contractor periodically measures the noise production in dB on the construction site. At the time of installing the sheet pile walls, vibration sensors in the Effenaar and in the apartment complex measured the vibrations.



## Did you know?

- We only use FSC-labelled wood on the construction site. This wood is guaranteed to come from certified forests. The construction fences also have the FSC label.
- 130 meters of sheet pile wall have been installed.
- 181 foundation piles have been placed.
- We continue to work during a part of the holiday period.

## Reporting

Our gate-keeper Johan is the emergency contact during the entire construction process. You can reach him at +31 (0) 6 513 406 79.

For non-urgent questions, comments, complaints and/or compliments, you can email Judith van Grotel ([judith@debewustebouwwrouw.com](mailto:judith@debewustebouwwrouw.com)) or you can post a report on [www.verbeterdebouw.nl](http://www.verbeterdebouw.nl) 24/7.

## Construction schedule

- June 3, 2024: Start of construction
- Sept/Oct 2024: Construction of tower cranes
- November 2024: First prefab concrete basement
- December 2024: First facade elements on the ground floor
- Summer 2026: Completion of office & parking garage
- Autumn 2026: Completion of the residential tower

## Website

We are happy to inform you about the latest developments of EDGE Eindhoven. You can consult three websites for this!

1. [www.jongen.com](http://www.jongen.com) you will find the EDGE Eindhoven project in "Projecten".
2. [www.vandevenbv.nl/](http://www.vandevenbv.nl/) you can find EDGE Eindhoven in "Projecten".
3. [www.edge.tech/buildings/eindhoven](http://www.edge.tech/buildings/eindhoven) from the client EDGE Technologies you can find information about EDGE Eindhoven, including a case study.

## Newsletter

This is the last physical newsletter. The following newsletters can be found on the websites of Jongen and Van de Ven.